

Перечень нормативно-правовых актов, регламентирующих изъятие объектов недвижимости для государственных нужд Томской области

- Земельный кодекс РФ;
- Гражданский кодекс РФ;
- Градостроительный кодекс РФ;
- Федеральный закон от 29.07.1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;
- Федерального стандарта оценки № 1 (ФСО№1) «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки», утвержденного приказом Минэкономразвития РФ от 20.05.2015 № 297;
- Федеральный стандарта оценки № 2 (ФСО№ 2) «Цель оценки и виды стоимости», утвержденного приказом Минэкономразвития РФ от 20.05.2015 № 298;
- Федеральный стандарт оценки № 3 (ФСО№ 3) «Требования к отчету об оценке», утвержденного приказом Минэкономразвития РФ от 20.05.2015 № 299;
- Федеральный стандарт оценки №5 (ФСО 5) «Порядок проведения экспертизы, требования к экспертному заключению и порядку его утверждения» утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 04.07.2011 № 328;
- Закон Томской области;
- Закон Томской области от 13.11.2018 № 131-ОЗ (ред. от 13.07.2021) «О порядке подготовки и утверждения документации по планировке территории, осуществляемой на основании решений уполномоченного исполнительного органа государственной власти Томской области в сфере градостроительной деятельности»;
- Распоряжение Минимущества РФ от 06.03.2002 № 568-р «Об утверждении методических рекомендаций по определению рыночной стоимости земельных участков»;
- Постановление Администрации Томской области от 08.07.2011 № 204а (ред. от 25.12.2020) «Об утверждении Схемы территориального планирования Томской области»;
- Постановлением Администрации Томской области от 26.09.2019 № 340а «Об утверждении государственной программы «Развитие транспортной инфраструктуры в Томской области»;
- Распоряжение Администрации Томской области от 01.04.2022 года №213-ра «Об изъятии земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества»;
- Распоряжением Департамента архитектуры и строительства Томской области от 12.02.2019 №50 «О подготовке документации по планировке»;
- Распоряжением Департамента архитектуры и строительства Томской области от 08.04.2021 №50 «Об утверждении документации по планировке территории»;
- Генеральный планом Зональненского сельского поселения.