**АДМИНИСТРАЦИЯ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 17 января 2012 г. N 2а**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ РЕЗУЛЬТАТОВ ГОСУДАРСТВЕННОЙ КАДАСТРОВОЙ**

**ОЦЕНКИ ЗЕМЕЛЬ ПРОМЫШЛЕННОСТИ, ЭНЕРГЕТИКИ, ТРАНСПОРТА, СВЯЗИ,**

**РАДИОВЕЩАНИЯ, ТЕЛЕВИДЕНИЯ, ИНФОРМАТИКИ, ЗЕМЕЛЬ**

**ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ КОСМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ЗЕМЕЛЬ ОБОРОНЫ,**

**БЕЗОПАСНОСТИ И ИНОГО СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

В соответствии с Правилами проведения государственной кадастровой оценки земель, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 08.04.2000 N 316 "Об утверждении Правил проведения государственной кадастровой оценки земель", на основании представления Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Томской области от 04.07.2011 N 02-2100-13440 и протокола заседания комиссии по государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, расположенных на территории Томской области, от 22.12.2011 постановляю:

1. Утвердить результаты государственной кадастровой оценки земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и иного специального назначения Томской области по состоянию на 1 января 2009 года (далее - результаты оценки) для целей налогообложения и иных целей, установленных законодательством, согласно [приложениям NN 1](#Par35) - [3](#Par143) к настоящему постановлению.

2. Департаменту по управлению государственной собственностью Томской области (Трынченков) направить утвержденные результаты оценки в Управление Росреестра по Томской области для проведения проверки соответствия результатов оценки, утвержденных Администрацией Томской области, результатам оценки, представленным на утверждение Администрации Томской области.

3. Департаменту по информационной политике и работе с общественностью Администрации Томской области (Халин) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

4. Рекомендовать Управлению Росреестра по Томской области (Занкин) довести до органов местного самоуправления муниципальных образований Томской области результаты оценки.

5. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2013 года.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. Губернатора

Томской области

А.М.ФЕДЕНЕВ

Приложение N 1

Утверждена

постановлением

Администрации Томской области

от 17.01.2012 N 2а

**КАДАСТРОВАЯ СТОИМОСТЬ**

**ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СОСТАВЕ ЗЕМЕЛЬ ПРОМЫШЛЕННОСТИ,**

**ЭНЕРГЕТИКИ, ТРАНСПОРТА, СВЯЗИ, РАДИОВЕЩАНИЯ, ТЕЛЕВИДЕНИЯ,**

**ИНФОРМАТИКИ, ЗЕМЕЛЬ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ КОСМИЧЕСКОЙ**

**ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ЗЕМЕЛЬ ОБОРОНЫ, БЕЗОПАСНОСТИ И ИНОГО**

**СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ (В ЭЛЕКТРОННОМ ВИДЕ)**

Приложение N 2

Утвержден

постановлением

Администрации Томской области

от 17.01.2012 N 2а

**СРЕДНИЙ УРОВЕНЬ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ**

**1 КВ. М ЗЕМЕЛЬ ПРОМЫШЛЕННОСТИ, ЭНЕРГЕТИКИ, ТРАНСПОРТА,**

**СВЯЗИ, РАДИОВЕЩАНИЯ, ТЕЛЕВИДЕНИЯ, ИНФОРМАТИКИ, ЗЕМЕЛЬ**

**ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ КОСМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ЗЕМЕЛЬ ОБОРОНЫ,**

**БЕЗОПАСНОСТИ И ЗЕМЕЛЬ ИНОГО СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

**ПО МУНИЦИПАЛЬНЫМ РАЙОНАМ (ГОРОДСКИМ ОКРУГАМ) ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| NNпп | Наименование муниципального района/городского округа  | Удельный показатель кадастровой стоимости  в разрезе групп, руб./кв. м  |
|  1 группа |  2 группа |  3 группа  |  4 группа |  5 группа |  6 группа |
| 1  |  2  |  3  |  6  |  9  |  12  |  |  18  |
|  1 | Александровский муниципальный район  |  -  | 181,70 |  -  |  0,17  | 181,70 |  8,17 |
|  2 | Асиновский муниципальный район  |  -  |  12,34 |  -  |  0,38  |  12,34 |  0,26 |
|  3 | Бакчарский муниципальный район  |  -  |  28,40 |  83,00 |  0,17  |  28,40 |  6,06 |
|  4 | Верхнекетский муниципальныйрайон  |  -  |  30,75 |  -  |  0,17  |  -  |  0,46 |
|  5 | Зырянский муниципальный район  |  -  |  -  |  -  |  0,98  |  -  |  3,15 |
|  6 | Каргасокский муниципальный район  |  30,00 |  29,84 |  83,00 |  0,17  |  29,84 |  8,13 |
|  7 | Кожевниковский муниципальный район  |  65,00 |  44,08 |  107,63 |  1,81  |  44,08 |  23,69 |
|  8 | Колпашевский муниципальный район  |  30,00 |  7,27 |  83,00 |  0,17  |  7,27 |  19,13 |
|  9 | Кривошеинский муниципальныйрайон  |  -  |  34,37 |  83,00 |  0,47  |  -  |  25,33 |
| 10 | Молчановский муниципальный район  |  -  |  -  |  -  |  0,49  |  22,92 |  -  |
| 11 | Парабельский муниципальный район  |  -  |  17,48 |  83,00 |  0,17  |  17,48 |  8,53 |
| 12 | Первомайский муниципальный район  |  -  |  9,40 |  120,29 |  0,43  |  9,40 |  2,66 |
| 13 | Тегульдетский муниципальныйрайон  |  -  |  21,06 |  -  |  0,17  |  -  |  6,98 |
| 14 | Томский муниципальный район |  68,00 | 124,52 |  656,69 |  1,21  | 124,52 | 173,49 |
| 15 | Чаинский муниципальный район  |  -  |  5,90 |  83,00 |  0,17  |  -  |  5,42 |
| 16 | Шегарский муниципальный район  |  -  |  -  |  -  |  1,15  | 116,40 |  1,52 |
| 17 | Город Томск  |  -  | 191,24 |  -  |  1,21  |  -  |  -  |
| 18 | Город Кедровый  |  30,00 |  88,53 |  -  |  0,17  |  -  |  -  |
| 19 | Город Стрежевой  |  30,00 |  -  |  -  |  0,17  | 181,70 | 712,82 |
| 20 | ЗАТО Северск  | 525,00 | 346,40 | 1022,60 |  1,21  | 346,40 | 171,66 |
| Среднее по субъекту РоссийскойФедерации  | 439,43 | 151,78 |  531,65 |  0,50  | 275,48 |  31,41 |
| Минимальное по субъекту Российской Федерации  |  30,00 |  2,18 |  83,00 |  0,17  |  7,27 |  0,09 |

Приложение N 3

Утверждены

постановлением

Администрации Томской области

от 17.01.2012 N 2а

**ГРУППЫ ВИДОВ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ**

**ПРОМЫШЛЕННОСТИ, ЭНЕРГЕТИКИ, ТРАНСПОРТА, СВЯЗИ,**

**РАДИОВЕЩАНИЯ, ТЕЛЕВИДЕНИЯ, ИНФОРМАТИКИ, ЗЕМЕЛЬ**

**ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ КОСМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ,**

**ЗЕМЕЛЬ ОБОРОНЫ, БЕЗОПАСНОСТИ И ИНОГО СПЕЦИАЛЬНОГО**

**НАЗНАЧЕНИЯ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

|  |  |
| --- | --- |
| N группы |  Состав группы видов разрешенного использования  |
|  1  |  2  |
| I группа | - земельные участки для размещения наземных объектов космическойинфраструктуры, включая космодромы, стартовые комплексы и пусковые установки, командно-измерительные комплексы, центры и пункты управления полетами космических объектов, пункты приема, хранения и переработки информации, базы хранения космической техники, районы падения отделяющихся частей ракет, полигоны приземления космических объектов и взлетно-посадочные полосы, объекты экспериментальной базы для отработки космической техники, центры и оборудование для подготовки космонавтов, другие наземные сооружения и техника, используемые при осуществлении космической деятельности; - земельные участки, предоставленные для размещения аэропортов, аэродромов, аэровокзалов, взлетно-посадочных полос, других наземных объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов воздушного транспорта; - земельные участки для размещения гидроэлектростанций, атомных станций, ядерных установок, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, хранилищ радиоактивных отходов, тепловых станций и других электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов  |
| II группа  | - земельные участки для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживающих ихобъектов, в целях обеспечения деятельности организаций и(или) эксплуатации объектов промышленности; - земельные участки для установления полос отвода железных дорог, переданные в аренду гражданам и юридическим лицам для сельскохозяйственного использования, оказания услуг пассажирам, складирования грузов, устройства погрузочно-разгрузочных площадок, сооружения прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов) и иных целей при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами  |
| III группа  | - земельные участки под объектами дорожного сервиса, размещенныена полосах отвода автомобильных дорог  |
| IV группа  | - земельные участки для разработки полезных ископаемых, предоставляемые организациям горнодобывающей и нефтегазовой промышленности после оформления горного отвода, утверждения проекта рекультивации земель, восстановления ранее отработанных земель; - земельные участки для размещения воздушных линий электропередачи, наземных сооружений кабельных линий электропередачи, подстанций, распределительных пунктов, других сооружений и объектов энергетики; - земельные участки для размещения железнодорожных путей; - земельные участки для установления полос отвода железных дорог, за исключением земельных участков, переданных в аренду гражданам и юридическим лицам для сельскохозяйственного использования, оказания услуг пассажирам, складирования грузов, устройства погрузочно-разгрузочных площадок, сооружения прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов) и иных целей при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; - земельные участки для размещения автомобильных дорог, их конструктивных элементов и дорожных сооружений; - земельные участки для установления полос отвода автомобильных дорог, за исключением земельных участков под объектами дорожногосервиса; - земельные участки искусственно созданных внутренних водных путей; - земельные участки береговой полосы; - земельные участки для размещения нефтепроводов, газопроводов, иных трубопроводов; - земельные участки для установления охранных зон с особыми условиями использования земельных участков; - земельные участки для размещения кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации на трассах кабельных и воздушных линий связи и радиофикации; - земельные участки для размещения подземных кабельных и воздушных линий связи и радиофикации; - земельные участки для размещения наземных и подземных необслуживаемых усилительных пунктов на кабельных линиях связи; - земельные участки для размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи  |
| V группа | - земельные участки для размещения эксплуатационных предприятий связи, у которых на балансе находятся радиорелейные, воздушные, кабельные линии связи и соответствующие полосы отчуждения; - земельные участки для размещения, эксплуатации, расширения и реконструкции строений, зданий, сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов, железнодорожных станций, а также устройств и других объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; - земельные участки для размещения автовокзалов и автостанций, других объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств; - земельные участки морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, других объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов морского, внутреннего водного транспорта; - земельные участки для размещения объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта,развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов трубопроводного транспорта; - земельные участки охранных, санитарно-защитных, технических и иных зон с особыми условиями земель промышленности и иного специального назначения  |
| VI группа  | - земельные участки для строительства, подготовки и поддержания в необходимой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов (размещение военных организаций, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота, проведение учений и иных мероприятий); - земельные участки для разработки, производства и ремонта вооружения, военной, специальной, космической техники и боеприпасов (испытательных полигонов, мест уничтожения оружия и захоронения отходов); - земельные участки для создания запасов материальных ценностей в государственном и мобилизационных резервах (хранилища, склады и другие); - земли иного специального назначения  |